

Katholische Kirchengemeinde Christus König Münsingen
Neubau einer Kindertageseinrichtung
Nichtoffener Realisierungswettbewerb nach RPW

Der Wettbewerb „Neubau einer Kindertageseinrichtung“ der Katholischen Kirchengemeinde Christus König in Münsingen wird von der Kirchengemeinde Christus König Münsingen als nichtoffener Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren nach RPW 2008 ausgelobt.

| | |
|-------------------------------|---|
| Auslober | <p>Katholische Kirchengemeinde Christus König Münsingen Lehenstraße 2/1 72525 Münsingen</p> <p>vertreten durch Herrn Pfarrer Leibrecht und zweite Vorsitzende des KGR Frau Schill</p> |
| Wettbewerbsbetreuung | <p>Die Betreuung des Wettbewerbsverfahren erfolgt durch das Büro</p> <p><i>schreiberplan</i> Stadtentwicklung, Landschaftsarchitektur, Moderation Marktstraße 10 72622 Nürtingen www.schreiberplan.de sp@schreiberplan.de</p> <p>Auskünfte werden ausschließlich schriftlich per E-Mail erteilt.</p> |
| Anlass und Wettbewerbsaufgabe | <p>Die Katholische Kirchengemeinde Münsingen plant den Neubau der Kindertageseinrichtung St. Martin. Aufgabe des Wettbewerbs ist die Ausarbeitung eines Vorentwurfs für die neue Kindertageseinrichtung auf dem Grundstück des abzubrechenden Gemeindehauses „Rupert-Mayer-Heim“ an der Einsteinstraße in Münsingen.</p> <p>Nach dem Abzug der Bundeswehr aus Münsingen sind Konversionen hinsichtlich einer planerischen und funktionalen Neuordnung zu überdenken. Nach dem Abzug der Bundeswehr wurde das „Rupert-Mayer-Heim“ im südöstlichen Teilbereich des Gesamtgrundstücks an der Einsteinstraße auf Fl.Nr. 564 der Katholischen Christus-König-Gemeinde übergeben und wäre heute in Größe und Struktur zu modifizieren. Dieses Gebäude beherbergt derzeit auch den Katholischen Kindergarten der Gemeinde. Eine Sanierung und Umstrukturierung dieses Gebäudes ist unwirtschaftlich. In Zukunft soll ein neues Gemeindehaus auf dem Gesamtgrundstück der Kirchengemeinde entstehen. Auf dem Teilgrundstück des abzubrechenden Gemeindehauses soll nun eine 3-gruppige Kindertagesstätte errichtet werden. Die Kirchengemeinde hat sich im Einvernehmen mit der Stadt Münsingen für einen Neubau der Kindertagesstätte mit Ganztagesbetreuung und ggf. späterer Kinderkrippe entschieden.</p> |

| | |
|----------------------|--|
| | <p>Die 3 Gruppen sollen zunächst für Kinder von 3-6 Jahren geführt werden, künftig soll jedoch davon eine Gruppe als Kinderkrippe für Kinder 1-3 Jahre umgenutzt werden. Das für den Neubau zur Verfügung stehende Teilgrundstück umfasst rund 2.333 qm.</p> <p>Der Wettbewerb zielt als Realisierungswettbewerb auf die Vergabe eines Planungsauftrags für den Neubau der Kindertageseinrichtung St. Martin nach HOAI mit min. den Lph 2-5, sobald und soweit diese realisiert werden soll.</p> |
| Zulassungsbereich | <p>Der Zulassungsbereich des Wettbewerbs ist Baden-Württemberg. Teilnahmeberechtigt sind in der Architektenkammer Baden-Württemberg eingetragene Architekten, die einen Bürostandort in Baden-Württemberg haben.</p> |
| Teilnahmebedingungen | <p>Teilnahmeberechtigt sind im Zulassungsbereich ansässige natürliche und juristische Personen bzw. Arbeitsgemeinschaften die/deren Mitglieder die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen.</p> <p>Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die Berufsbezeichnung Architekt zu führen.</p> <p>Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen, und wenn der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person und der Verfasser der Wettbewerbsarbeit die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche Personen gestellt werden.</p> <p>Im Vorfeld wurden 5 Teilnehmer durch den Auslober vorab ausgewählt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hartmaier + Partner Freie Architekten BDA, Münsingen - Keppler Schenk Architekten, Münsingen - Ott Architekten, Laichingen - Dipl.-Ing. (FH) Hans Weible, Freier Architekt, Münsingen - Eberhard Wurster, Freier Architekt BDA, Pfullingen <p>In einem Auswahlverfahren werden maximal 20 weitere Bewerbungen von Teilnehmern ausgelost und zur Bearbeitung aufgefordert.</p> <p>Es ist beabsichtigt, „Junge Büros“ mit 15% der Zulassungen zu berücksichtigen.</p> <p>Junge Büros sind Büroinhaber (junge Architekten) deren Kammereintragung ab 01.01.2005 erfolgte und deren Geburtsdatum 1972 und jünger ist. Dies gilt für alle Büroinhaber!</p> <p>Diese Nachweise sind auf der einzureichenden Kopie der Eintragungsurkunde der Architektenkammer angegeben.</p> <p>„Junge Büros“ haben auf Ihrem einzusendenden Umschlag das</p> |

| | |
|----------------------|--|
| | <p>Stichwort „Junges Büro“ in gut leserlicher, großer Schrift zu vermerken.</p> |
| Bewerbungsunterlagen | <p>Für die Bewerbung der nicht gesetzten Teilnehmer sind einzureichen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Der ausgefüllte und vom Teilnehmer unterschriebene Bewerbungsbogen (für alle Bewerbungen verbindlich, im Anhang dieser Bekanntmachung)- Der Nachweis der Führung der Berufsbezeichnung des Teilnahmeberechtigten (Kopie der Eintragungsurkunde der Architektenkammer)- Nachweis zum Vorhandensein einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von min. 1,5 Mio € (Personenschäden) und min. 0,5 Mio € (sonstige Schäden), oder Eigenerklärung zu objektbezogener Haftpflichtversicherung mit den gleichen Deckungssummen. <p>Einsendung der Bewerbungsunterlagen ausschließlich per Briefpost an folgende Adresse:</p> <p><i>schreiber plan</i> Stadtentwicklung, Landschaftsarchitektur, Moderation Marktstraße 10 72622 Nürtingen</p> <p>Darüber hinausgehende Bewerbungsunterlagen sind nicht zugelassen und werden zur Zulassung der Bewerbung nicht herangezogen. Die Bewerbungsunterlagen verbleiben beim Auslober. Ein Anspruch auf Kostenerstattung besteht nicht.</p> |
| Auswahlverfahren | <p>Die Auswahl der fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge erfolgt durch eine unabhängige Stelle mittels Losziehung.</p> <p>Die für den Wettbewerb ausgewählten Teilnehmer werden schriftlich per E-Mail benachrichtigt. Sie haben ihre Teilnahme innerhalb einer Woche schriftlich zu bestätigen. Bei Nichtbestätigung werden Nachrücker zugelassen. Die Teilnehmer erhalten dann am 26.03.2012 die Auslobungsunterlagen.</p> |
| Preisgericht | <p>Fachpreisrichter</p> <ul style="list-style-type: none">- Herr Prof. Raff, Architekt Tübingen/Stuttgart- Herr Dr. Giese, Diözesanbaumeister Bischöfliches Bauamt Rottenburg- Herr Schnürch, Stadtbaumeister Münsingen- Herr Dr. Wolf-Holzäpfel, Erzb. Oberbaudirektor, Erzbischöfl. Bauamt Heidelberg |

| | |
|--------------------------|---|
| | <p>Stellvertretende Fachpreisrichter</p> <ul style="list-style-type: none"> - Frau Klumpp, Architektin Aichtal/Stuttgart - Herr Breitenhuber, Baudirektor Bischöfliches Bauamt Eichstätt - Herr Stolarczyk, Architekt Bischöfliches Bauamt Rottenburg - Herr Eberhardt, Architekt Bischöfliches Bauamt Rottenburg <p>Sachpreisrichter mit Stimmrecht</p> <ul style="list-style-type: none"> - Herr Pfarrer Leibrecht, Katholische Kirchengemeinde Chr. K. - Herr Bürgermeister Münzing, Münsingen - Frau Schill, zweite Vorsitzende Katholische Kirchengemeinde Chr. K. - Herr Rommel, stellv. zweiter Vorsitzender Katholische Kirchengemeinde Chr. K. <p>Stellvertretende Sachpreisrichter</p> <ul style="list-style-type: none"> - Herr Kuhn, Amtsleiter für Schule, Kultur, Sport, Soziales Münsingen - Herr Jürgen Rohloff, Katholische Kirchengemeinde Chr. K. - Herr Jürgen Mayer, Katholische Kirchengemeinde Chr. K. <p>Sachverständige Berater (ohne Stimmrecht)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Herr Auber, Katholisches Verwaltungszentrum Reutlingen - Frau Beck, Kindergartenbeauftragte Katholisches Verwaltungszentrum Reutlingen - Frau Erzberger, Kindergartenleitung - Frau Steinhilber, Kommunalverband für Jugend und Soziales Baden-Württemberg - Herr Widmann, Landesverband Katholische KITA e.V |
| Beurteilungskriterien | <p>Die Wettbewerbsbeiträge werden voraussichtlich nach folgenden Kriterien beurteilt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - städtebauliche Konzeption - architektonische Qualität außen und innen - funktionale Qualität - Wirtschaftlichkeit (Bauökonomie, Nachhaltigkeit, Betrieb, Energie) <p>Die Reihenfolge stellt keine Gewichtung der Kriterien dar. Das Preisgericht behält sich eine weitere Differenzierung der Kriterien vor.</p> |
| Preise und Anerkennungen | <p>Der Auslober stellt für Preise und Anerkennungen einen Betrag von 23.000 Euro einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer zur Verfügung.</p> <p>Die Aufteilung der Wettbewerbssumme ist wie folgt vorgesehen:</p> |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------------------------|------------|---------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------|---|------------|--|------------|----------------------|------------|
| | <p>1. Preis 10.000,-- € 2. Preis 7.000,-- € 3. Preis 4.000,-- €</p> <p>Anerkennungen 2.000,-- €</p> <p>Dem Preisgericht bleibt bei einstimmigem Beschluss eine andere Verteilung der Wettbewerbssumme vorbehalten.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Weitere Beauftragung | <p>Der Auslober wird, unter Würdigung der Empfehlungen des Preisgerichts, einem Preisträger die Planungsleistungen im Zusammenhang mit dem Neubau der Kindertageseinrichtung Christus König nach HOAI 2009 mit min. den Lph 2-5 sobald und soweit diese realisiert werden soll, vergeben.</p> <p>Der Preisträger verpflichtet sich im Falle einer Beauftragung, die weitere Bearbeitung zu übernehmen. Im Falle der Beauftragung werden durch den Wettbewerb bereits erbrachte Leistungen des Preisträgers bis zur Höhe des Preises nicht erneut vergütet, wenn der Wettbewerbsentwurf in seinen wesentlichen Teilen unverändert der weiteren Bearbeitung zugrunde gelegt wird.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Termine | <p>Einsendeschluss (Submission) der Bewerbung ist der 16.03.2012, 24:00 Uhr (Bewerbungen die nach dem genannten Termin bei der o.g. Post-Adresse eingehen, können nicht berücksichtigt werden, auch wenn sie fristgerecht versandt wurden).</p> <p>Weitere voraussichtliche Termine sind:</p> <table data-bbox="520 1249 1406 1541"> <tr> <td>Ausgabe der WB-Unterlagen (Auslobung)</td> <td>26.03.2012</td> </tr> <tr> <td>Ausgabe des WB-Modells ab</td> <td>02.04.2012</td> </tr> <tr> <td>Ortsbesichtigung (nur Teilnehmer)</td> <td>13.04.2012, 16:00</td> </tr> <tr> <td>Schlusstermin schriftliche Rückfragen</td> <td>20.04.2012</td> </tr> <tr> <td>Schriftl. Beantwortung der Rückfragen</td> <td>30.04.2012</td> </tr> <tr> <td>Abgabe/Submission der WB-Arbeiten (Pläne)</td> <td>04.06.2012</td> </tr> <tr> <td>Abgabe/Submission der WB-Arbeiten (Modell)</td> <td>11.06.2012</td> </tr> <tr> <td>Preisgerichtssitzung</td> <td>29.06.2012</td> </tr> </table> | Ausgabe der WB-Unterlagen (Auslobung) | 26.03.2012 | Ausgabe des WB-Modells ab | 02.04.2012 | Ortsbesichtigung (nur Teilnehmer) | 13.04.2012, 16:00 | Schlusstermin schriftliche Rückfragen | 20.04.2012 | Schriftl. Beantwortung der Rückfragen | 30.04.2012 | Abgabe/Submission der WB-Arbeiten (Pläne) | 04.06.2012 | Abgabe/Submission der WB-Arbeiten (Modell) | 11.06.2012 | Preisgerichtssitzung | 29.06.2012 |
| Ausgabe der WB-Unterlagen (Auslobung) | 26.03.2012 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ausgabe des WB-Modells ab | 02.04.2012 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ortsbesichtigung (nur Teilnehmer) | 13.04.2012, 16:00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Schlusstermin schriftliche Rückfragen | 20.04.2012 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Schriftl. Beantwortung der Rückfragen | 30.04.2012 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Abgabe/Submission der WB-Arbeiten (Pläne) | 04.06.2012 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Abgabe/Submission der WB-Arbeiten (Modell) | 11.06.2012 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Preisgerichtssitzung | 29.06.2012 | | | | | | | | | | | | | | | | |

Bewerber-Erklärung

Neubau einer Kindertageseinrichtung der Katholischen Kirchengemeinde Christus König in Münsingen

Nichtoffener Realisierungswettbewerb nach RPW

Bewerber (= bevollmächtigter Vertreter)

| | | | |
|----------------|-------|-----------------|-------|
| Verfasser | _____ | Ansprechpartner | _____ |
| Straße, Nr. | _____ | PLZ, Ort | _____ |
| Telefon | _____ | Fax | _____ |
| E-Mail | _____ | Web | _____ |
| Rechtsstatus | _____ | gegründet | _____ |
| Kammer | _____ | | _____ |
| Eintragungsort | _____ | Kammer-Nr. | _____ |

Versicherung

Ich versichere mit meiner Unterschrift die Richtigkeit aller Angaben, insbesondere:

- dass alle Bewerber im Sinne der Bekanntmachung/Auslobung teilnahmeberechtigt sind,
- dass bei keinem Bewerber ein Teilnahmehindernis im Sinne von § 4 Abs. 2 RPW 2008 vorliegt,
- dass bei keinem Bewerber die Ausschlusskriterien nach § 4 Abs. 6 und Abs. 9 VOF zutreffen,
- dass wir im Fall der Auswahl am Wettbewerb teilnehmen,
- dass die gemachten Angaben richtig sind,
- dass wir uns gemäß § 2 Abs. 3 VOF später nicht um Bauleistungen für das Wettbewerbsprojekt bemühen werden.

.....
Ort / Datum / rechtsverbindliche Unterschrift des bevollmächtigten Vertreters